Obiekty infrastruktury usługowej

Dodano: 05 sierpnia, 2020

Statuty sieci kolejowej, obiektów infrastruktury usługowej oraz regulaminy udostępniania ww. obiektów znajdują się w sekcji 'Pliki do pobrania’ na dole strony.

OGŁOSZENIE

Koleje Wielkopolskie sp. z o.o. oferuje wynajem powierzchni w budynku hali kolejowej zlokalizowanej w Punkcie Utrzymania Taboru w miejscowości Zbąszynek.

Parametry hali przeznaczonej na najem:

Powierzchnia ok. 6 000,00 m²
Przeznaczenie utrzymanie taboru, magazynowanie
Pomieszczenia biurowe tak
Pomieszczenie przeznaczone na zaplecze socjalne tak
Parking beton, kostka brukowa
Rampa tak
Ogrzewanie brak
Posadzka niepylna
Media w granicy działki: prąd, gaz, internet, telefon, siła, kanalizacja, woda
Zabezpieczenia drzwi, bramy, teren zamknięty
Ogrodzenie tak
Dojazd betonowy, asfaltowy

Warunkiem koniecznym najmu jest wykonanie przez potencjalnego najemcę kompleksowego remontu całej hali (w tym wszystkich pomieszczeń biurowych, socjalnych, sanitarnych) przy jednoczesnym zachowaniu funkcjonalności obiektu przez co należy rozumieć brak możliwości likwidacji kanałów

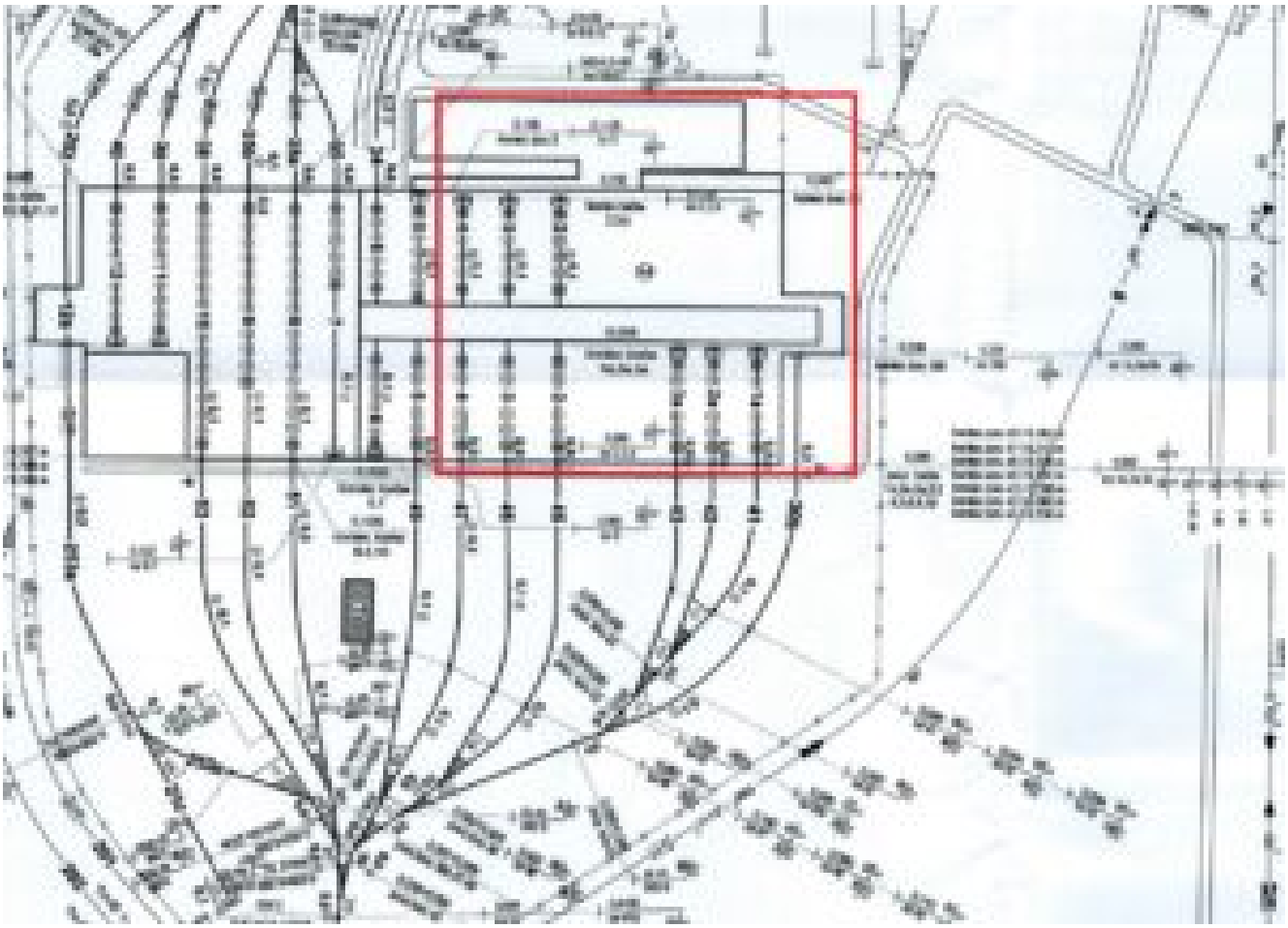
rewizyjnych, torów oraz przesuwni umieszczonej na całej szerokości hali, będących składnikami przedmiotu najmu.

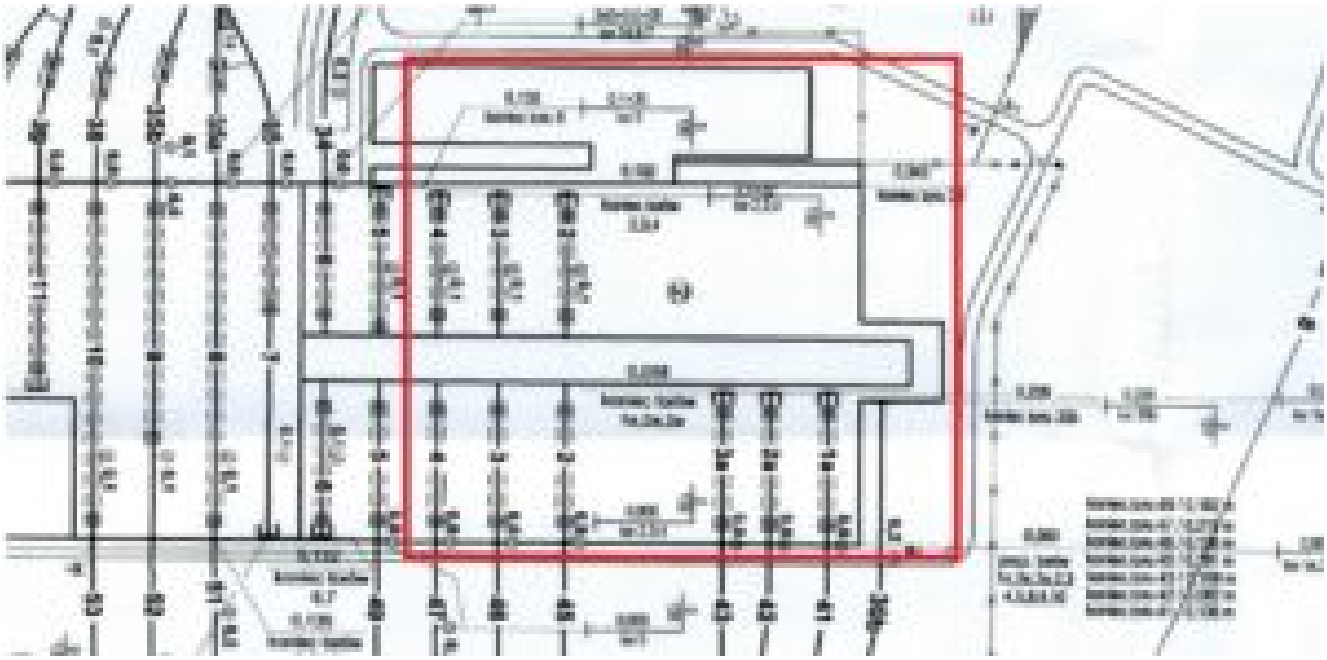
Dopuszczalna wizja obiektu po wcześniejszym uzgodnieniu.

Projekt remontu do uzgodnienia z Wynajmującym. W stosunku do obiektu Wynajmujący dysponuje koncepcją rozwojową. Modyfikacje w konstrukcji, funkcjonalności oraz przeznaczeniu obiektu i poszczególnych pomieszczeń, a także modyfikacje układu torowego są możliwe po uzgodnieniu i pisemnej zgodzie Wynajmującego.

Umowa najmu wieloletnia zawierana na okres min. 3 lat.

Poniżej publikujemy mapkę poglądową przedmiotu najmu wraz z parametrami hali.
Czynsz do ustalenia; ewentualnie na czas remontu najem bezkosztowy poza kosztami eksploatacyjnymi.





Szczegółowe informacje w zakresie najmu ww. powierzchni uzyskać można kontaktując się z Panem Maciejem Markiem – Młodszym specjalistą w Wydziale Eksploatacji Spółki (telefonicznie pod numerem +48 887 530 332 lub e-mailowo pod adresem Maciej.Marek@Koleje-Wielkopolskie.com.pl).