

KW-WWA-283.3.2025.AT

Poznań, dnia 01.07.2026 r.

**Protokół z przeprowadzonych Wstępnych Konsultacji Rynkowych
związanych z planowanym postępowaniem
o udzielenie zamówienia publicznego
na zaprojektowanie i wybudowanie myjni całopociągowej
w Punkcie Utrzymania Taboru w Zbąszynku.**

1. Zamawiający przeprowadził Wstępne konsultacje rynkowe (dalej „**WKR**” lub „**Konsultacje**”) działając na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej „**Ustawa PZP**”), §9 ust. 2 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do Uchwały nr 5/2025/ZS z dnia 24 stycznia 2025 r. oraz zgodnie z Regulaminem przeprowadzania WKR opublikowanym na stronie internetowej. Konsultacje zostały przeprowadzone w celu przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wybudowanie myjni całopociągowej w Punkcie Utrzymania Taboru w Zbąszynku.
2. Ogłoszenie o Wstępnych Konsultacjach Rynkowych zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 20.03.2025 r. oraz na platformie zakupowej eB2B. Dodatkowo, Zamawiający wysłał zaproszenie do 9 (dziewięciu) potencjalnych wykonawców oferujących i realizujących zbliżone technologicznie rozwiązania. Do udziału w Konsultacjach zgłosiły się 3 (trzy) podmioty (dalej „**Uczestnicy**”), tj.:

- I. SULTOF sp. z o. o.
ul. Słoneczna 54 N, 05-500 Stara Iwiczna
NIP: 1180026029,
- II. SOSNOWSKI Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Marynarki Polskiej 55E, 80-557 Gdańsk
NIP: 9571066988
- III. ALSTAL Grupa Budowlana Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Gajowa 99, 85-717 Bydgoszcz
NIP: 5562684532,

które zostały zaproszone przez Zamawiającego do udziału w planowanym spotkaniu.

3. Spotkanie z Uczestnikami odbyło się w dniu **03.04.2025 r.** na terenie Punktu Utrzymania Taboru w Zbąszynku przy ul. Kolejowej 3 i 8, 66-210 Zbąszynek.
4. W ogłoszeniu o wszczęciu Wstępnych Konsultacji Rynkowych wskazano najważniejsze zapisy określające cele prowadzonych WKR związanych z planowanym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wybudowanie myjni całopociągowej w Punkcie Utrzymania Taboru w Zbąszynku, czyli:
- a) określenie najbardziej optymalnej lokalizacji dla myjni na terenie PUT Zbąszynek, z uwzględnieniem wpływu lokalizacji na organizację ruchu taboru i układu torowego, a także doprowadzenia niezbędnej infrastruktury (odwodnienie, media);
- na moment wszczęcia konsultacji Zamawiający przewidywał dwa warianty:
- Wariant 1. - teren o przybliżonych współrzędnych 52.23450295827968, 15.81159185277793 (grupa torów RMPO „800”). Wariant musi uwzględniać budowę kanału rewizyjnego.
- Wariant 2. - teren o przybliżonych współrzędnych 52.235955053274694, 15.813946832284188 (grupa torów RMPU „17-17a”).
- b) opisanie przedmiotu planowanego zamówienia; na moment wszczęcia WKR Zamawiający przewidywał budowę całorocznej, ogrzewanej myjni całopociągowej przejazdowej o długości ok. 100-120 m, z preferowanym zasilaniem z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (OZE), przeznaczonej m.in. do:
- mycia zewnętrznego,
 - mycia podwozia,
 - odladzania,
 - usuwania graffiti z wykorzystaniem biodegradowalnych środków,
 - wodowania i odfekalniania taboru kolejowego,
 - oczyszczania ścieków z technologii myjni (oczyszczalnia);
- c) oszacowanie wartości planowanego zamówienia;
- d) określenie istotnych postanowień umowy w sprawie planowanego zamówienia publicznego;
- e) określenie terminu realizacji planowanego zamówienia publicznego;
- f) pozyskanie wszelkich niezbędnych informacji o charakterze technicznym, organizacyjnym, ekonomicznym i prawnym dot. planowanego zamówienia, w tym m.in. dotyczących:
- budowy obiektu myjni całopociągowej wraz z technologią,
 - automatyzacji i sterowania procesem mycia,

- uwzględnienia ewentualnej konieczności przeprojektowania lub budowy układu torowego,
- opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP), decyzji środowiskowych, pozwolenia na budowę,
- uzgodnień z gestorami sieci - uzyskanie wstępnych warunków technicznych przyłączenia do:
 - × sieci wodno-kanalizacyjnej,
 - × sieci elektroenergetycznej,
 - × systemu odwodnienia i odprowadzania ścieków technologicznych.

5. Zamawiający podczas spotkania z Uczestnikami w dniu 03.04.2025 r.:

- a) omówił kwestię wariantowości lokalizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu całorocznej, całopociągowej myjni przejazdowej, w tym na zapytanie Uczestnika wskazano informację dot. sieci uzbrojenia terenu dla obu wariantów;
- b) poinformował Uczestników, że celem WKR jest uzyskanie przez Zamawiającego informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w toku którego zostanie dokonany wybór Wykonawcy, a także rozeznanie rynku w zakresie dostępności rozwiązań technologicznych, jak również uzyskanie informacji na temat szacowanych kosztów realizacji inwestycji oraz dobór miejsca realizacji, tj. wybór przez Zamawiającego dogodniejszego miejsca realizacji spośród 2 wariantów lokalizacji na terenie Punktu Utrzymania Taboru w Zbąszynku:
 - tor 17, 17a;
 - grupa torów 800.
- c) wskazał Uczestnikom, że WKR mają charakter jawny. Zamawiający nie ujawni w toku Konsultacji ani po ich zakończeniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Uczestnik, nie później niż wraz z przekazaniem informacji Zamawiającemu, zastrzeże, że przekazywane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym podmiotom;
- d) wskazał, że WKR zostaną przeprowadzone w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie potencjalnych wykonawców i oferowanych przez nich rozwiązań;
- e) przypomniał Uczestnikom, że Konsultacje będą trwały do czasu, aż Zamawiający uzna, że osiągnięty został ich cel albo uzna, że dalsze prowadzenie Konsultacji

- jest niecelowe. Zamawiający niezwłocznie poinformuje o zakończeniu Konsultacji umieszczając informację na swojej stronie internetowej;
- f) poinformował, że wybór wykonawcy zamówienia publicznego, którego dotyczą Konsultacje, zostanie dokonany w trakcie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy PZP bądź Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych. Z ostatecznym kształtem opisu przedmiotu zamówienia (PFU) zainteresowani wykonawcy będą mogli się zapoznać na równych zasadach i w jednakowym czasie, tj. po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- g) podkreślił, że szczegółowe zasady prowadzenia Konsultacji uregulowane zostały w Regulaminie WKR opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego wraz z Ogłoszeniem o Konsultacjach;
- h) wskazał na gruncie przyjęte warianty lokalizacji inwestycji:
- obszar toru 17 i 17a (wskazując na dobry dojazd w celach budowlanych, brak wpływu na bieżące funkcjonowanie PUT Zbąszynek, miejsce z dogodnym terenem pod plac budowy, możliwość / konieczność wykonania elektryfikacji toru);
 - obszar torów grupy 800 (przebudowa istniejącego rozjazdu, kolizja z pracami na torze 803, teren zielony - budowa nowego układu torowego niezbędnego dla funkcjonalności myjni, budowa sieci trakcyjnej, lokalizacja w pobliżu sieci sanitarnej.
- i) zaznaczył, że przy podjęciu decyzji o lokalizacji, istotny będzie czas zamknięcia / wyłączenia ewentualnych torów na grupie 800 / toru 17 / 17a oraz istotna będzie kwestia jak najmniejszego uszczerbku na bieżącej funkcjonalności Punktu Utrzymania Taboru w Zbąszynku / bezwzględny brak zakłóceń funkcji przewozowej Kolei Wielkopolskich;
- j) zaznaczył, że elektryfikacja toru (niezależnie od wyboru lokalizacji inwestycji) będzie prawdopodobnie konieczna i raczej niezbędna;
- k) wskazał Uczestnikom, że jednym z istotnych problemów, z którymi boryka się Spółka Koleje Wielkopolskie jest niedostatek punktów do wodowania taboru. Modernizacja stacji i linii kolejowych na obszarze województwa wielkopolskiego spowodowała, iż praktycznie ze wszystkich większych stacji kolejowych w Wielkopolsce dotychczasowe punkty poboru wody zostały zlikwidowane lub niemożliwe stało się ich dalsze użytkowanie. Ponadto wzrastająca liczba przewożonych pasażerów przekłada się na zwiększone zużycie wody. Brak wody



w zbiornikach wodnych uniemożliwia korzystanie z toalet, co jest zjawiskiem niepożądanym;

- I) wskazał Uczestnikom, że w aspekcie utrzymania czystości taboru Spółka Koleje Wielkopolskie rozbudowuje i doposaża własny personel sprzątający, rok rocznie zwiększając wymiar realizowanych czyszczeń pojazdów kolejowych (zwiększenie liczby lokalizacji czyszczeń, zwiększenie liczby eksploatowanego taboru). Wobec powyższych zachodzi konieczność utrzymania odpowiednich standardów czystości, unowocześnienia i wybudowania kolejnej (po zlokalizowanej w Punkcie Utrzymania Taboru w Wągrowcu) myjni całopociągowej do realizacji czyszczeń pojazdów kolejowych.
6. W wyniku przeprowadzonego spotkania z Uczestnikami ustalono następujące wnioski:
- Uczestnicy wskazali na uwarunkowania gruntowe jako istotny aspekt funkcjonalny wyboru terenu pod realizację przedmiotowej inwestycji oraz na fakt, że technologicznie brak jest przeciwwskazań, aby wybudować myjnię, kwestią jest przedstawienie bardziej szczegółowej koncepcji przez Zamawiającego;
 - Uczestnicy wskazali, że oszacowanie kosztów inwestycji jest mało prawdopodobne bez stworzenia ogólnej, choćby wstępnej koncepcji i szczegółowego wyboru wariantu lokalizacji inwestycji / wskazania kwestii przebudowy / rozbudowy sieci i infrastruktury towarzyszącej realizacji przedsięwzięcia;
 - w kwestii toru 17 - istnieje konieczność jego przebudowy, odsunięcia w kierunku terenu zielonego (w celu posadowienia konstrukcji myjni);
 - Uczestnik SULTOF sp. z o.o. w trakcie spotkania przekazał katalogi reprezentujące oferowane rozwiązania w zakresie myjni pojazdów szynowych, a w dniu 24.04.2025 r., Uczestnik Sosnowski Sp. z o.o. Sp. k. przesłał Propozycję Automatycznej Myjni Taboru Kolejowego Portalową przedstawiającą zaoferowane rozwiązanie.
 - Uczestnicy wskazali, że na zaprezentowanym terenie należącym do Spółki Koleje Wielkopolskie (grupa 800 lub tor 17 i 17a) nie ma konieczności wycinki drzew lub krzewów;
 - wskazano, że na etapie WKR nie ma możliwości określenia jednoznacznie zagospodarowania wód opadowych czy określenia sposobu podczyszczania ścieków;
 - podjęto pod dyskusję możliwość zaprojektowania zbiornika retencyjnego, zagospodarowania zgromadzonych do podlewania terenów biologicznie czynnych,



Koleje Wielkopolskie sp. z o.o.
ul. Składowa 5
61-897 Poznań
tel. +48 61 27 92 700
fax. +48 61 27 92 709
infolinia: 616 500 106

e-mail: biuro@koleje-wielkopolskie.com.pl
www: www.koleje-wielkopolskie.com.pl

NIP: 778 146 97 34
REGON: 301362581
KRS: 0000349125
BDO: 000034479

Sąd Rejonowy Poznań -
Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy 62.738.500,00 zł.

jak również możliwość przelewu burzowego zgromadzonych wód opadowych do kanalizacji lub do środowiska.

7. W związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji, o konieczności należytego opracowania przez podmiot zewnętrzny Programu Funkcjonalno-Użytkowego na potrzeby wszczęcia procedury w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w dniu 08.05.2025 r. opublikowano na platformie zakupowej eB2B postępowanie w ramach zapytania ofertowego w trybie licytacji elektronicznej, w ramach którego wyłoniono Wykonawcę AP ARTUS Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Poznaniu.
8. W dniu 26.06.2025 r. zawarto Umowę z Wykonawcą AP ARTUS Sp. z o.o. Sp. k. w zakresie opracowania Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla zadania pn.: „Zaprojektowanie i wybudowanie myjni całopociągowej w Punkcie Utrzymania Taboru w Zbąszynku” z terminem realizacji w ciągu 6 miesięcy od dnia jej podpisania.
9. W ramach opracowania koncepcji oraz opartego na niej Programu Funkcjonalno-Użytkowego wykorzystano niżej wymienione informacje / wskazania, które pozyskano w toku prowadzonych Wstępnych konsultacji rynkowych:
 - a) na bazie rozmów z Uczestnikami w terenie wybrano lokalizację dla planowanej inwestycji, tj. grupę torów RMPU „17-17a” jako najmniej kolizyjną z bieżącą pracą PUT Zbąszynek.
10. Dokumentacja przekazana przez Uczestników, o której mowa w pkt 6, tj. katalogi pozyskane od SULTOF sp. z o.o., czy też koncepcja myjni otrzymana od Sosnowski Sp. z o.o. Sp. k. nie zostały przekazane Wykonawcy Programu Funkcjonalno - Użytkowego AP ARTUS Sp. z o.o. Sp. k. oraz nie zostały wykorzystane przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający informuje, że Wstępne konsultacje rynkowe zostały zakończone.

Celem zagwarantowania, że udział Uczestników WKR nie zakłóci konkurencji w postępowaniu na zaprojektowanie i wybudowanie myjni całopociągowej w Punkcie Utrzymania Taboru w Zbąszynku, Zamawiający poza wszystkimi informacjami przekazanymi Uczestnikom spotkania w Zbąszynku w dniu 03.04.2025 r. i opublikowanymi wyżej publikuje również wszystkie dokumenty przekazane Uczestnikom w toku Konsultacji, tj.:

- 1) Plan schematyczny bocznicy kolejowej Punktu Utrzymania Taboru w Zbąszynku;
- 2) Podstawowe dane dot. taboru eksploatowanego przez Zamawiającego oraz plany taborowe.

12. Zamawiający, zgodnie z zapisami § 3 ust. 9 Regulaminu przeprowadzania Wstępnych konsultacji rynkowych nr KW-WWA-283.3.2025.AT, przypomina, że jeżeli Konsultacje poprzedzają wszczęcie Postępowania, to udział w Konsultacjach jest traktowany jako zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wynika z tego konieczność uwzględnienia ww. faktu przy wypełnianiu formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dot. postępowań o wartości równej lub wyższej od progów UE).



Koleje Wielkopolskie sp. z o.o.
ul. Składowa 5
61-897 Poznań
tel. +48 61 27 92 700
fax. +48 61 27 92 709
infolinia: 616 500 106

e-mail: biuro@koleje-wielkopolskie.com.pl
www: www.koleje-wielkopolskie.com.pl

NIP: 778 146 97 34
REGON: 301362581
KRS: 0000349125
BDO: 000034479

Sąd Rejonowy Poznań -
Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy 62.738.500,00 zł.